

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222838
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНСКИЕ САДКИ, 5Б

Продается помещение свободного назначения
35 000 000 рублей

Продаётся часть 2-х этажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения в Северном Бутово, в центре крупного жилого массива рядом с м. Бульвар Дмитрия Донского. Первая линия домов. Здание в идеальном техническом состоянии, в современных архитектурных решениях. Свободного назначения: торговля, услуги, офисы, спорт, медицина и другое. 300 кв. м. расположено на втором этаже. Помещение полностью локализовано от другой части здания и имеет две отдельных входных группы по 50 кв. м. каждая.

Разрешенная мощность электроснабжения 23 кВт. В наличии приточно-вытяжная вентиляция с водяным подогревом. Оборудованы охранная и противопожарная сигнализации, система общего видеонаблюдение и видеодомофоны со всеми помещениями.

Все помещения сданы в аренду: два онлайн продавца и две детских школы. Месячный арендный поток 301 000 руб/мес. Если арендаторы не нужны, можно с ними расстаться в течении одного месяца.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

свободное назначение

| | | | |
|------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Продажа | Вход | Отдельный с улицы |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Нежилое |
| Подтип | ПСН | Форма налогообложения | УСН |
| Метро | Бульвар Дмитрия Донского | Выбор оператора интернета | Да |
| Путь до метро | Пешком | Электрическая мощность | 23 кВт |
| Время до метро | 6 мин. | Количество мокрых точек | 2 |
| Этаж | 2 | Витринные окна | Да |
| Этажей | 3 | Мебель | Нет |
| Высота потолков | 3 м. | Отопление | Автономное |
| Общая площадь | 300 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Тип здания | Административное | Кондиционирование | Местное |
| Помещение занято | Да | Пожаротушение | Сигнализация |
| Оборудование | Нет | Добавлено | 2025-11-05 16:40:47 |



